

## Sanierung Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße-

### Ergebnisprotokoll

#### 11. Sitzung der Begleitgruppe „Botnang1“ am 22. September 2020 um 18.00 Uhr im Bürgerhaus Botnang

##### TOP 1: Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Tagesordnung

- Herr Dr. Friesecke eröffnet die elfte Sitzung der Begleitgruppe Botnang1 und begrüßt alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Infolge der aktuellen „Corona-Situation“ findet die Sitzung im Bürgerhaus und nicht wie sonst im Bezirksrathaus statt. Der ursprünglich geplante Termin musste vom 21.09.2020 auf den 22.09.2020 verlegt werden, da das Bürgerhaus am geplanten Termin belegt war.
- Die Tagesordnung wird durch Herrn Dr. Friesecke vorgestellt.
- Ein Teil der Mitglieder ist entschuldigt. Die Begleitgruppe ist beschlussfähig. Die Anwesenheitsliste ist in **Anlage 1** beigefügt.

##### Erweiterung des Sanierungsgebiets

Herr Geilsdörfer stellt die vorgesehene Erweiterung des Sanierungsgebiets vor.

Es gibt 4 Erweiterungsbereiche:

1. Der Bereich der Grün- und Gehfläche zwischen Sporthalle und Buberlesbach
2. Private Grundstücke im Bereich Kauffmann/Eltinger Straße im Anschluss an die dortige westliche Grenze des Sanierungsgebiets
3. Der Bereich des Marktplatzes und der Griegstraße
4. Fläche am geplanten Haus der Jugend Jugendhaus bis zum Wald

Die Einbringung der Vorlage in den UTA soll am 01.12.2020 erfolgen, Behandlung im Bezirksbeirat Botnang am 08.12.2020, mögliche Beschlussfassung am 17.12.2020. Erst mit der Veröffentlichung der Erweiterungssatzung im Amtsblatt ist die Erweiterung rechtskräftig.

Frau Smakaj fragt, wie mit weiteren privaten Anfragen umgegangen werden soll. Herr Geilsdörfer erklärt, dass die Fläche in Ziff. 2 nur aufgenommen wurde, weil der Bereich bereits in den vorbereitenden Untersuchungen gelegen und ein Grundstück mit erheblichen Mängeln gekennzeichnet war. Die Wahrscheinlichkeit für eine nochmalige Erweiterung in diesem Bereich (z.B. für Grundstücke auf der anderen Seite der Eltinger Straße) ist sehr gering und kann daher nicht in Aussicht gestellt werden.

## TOP 2: Haus der Jugend

Herr Geilsdörfer informiert über den aktuellen Projektstand:

- › Der Architektenvertrag zwischen dem Bauherrn, der Stuttgarter Jugendhaus gGmbH, und dem Architekturbüro Kauffmann, Theilig und Partner ist unterzeichnet. Der Bauherr legte einen aktualisierten Rahmenterminplan vor:
- › Januar 2021: Vorentwurf
- › Anschließend 1. Bürgerbeteiligung
- › Juni 2021: Freigabe Entwurf
- › Ende November 2021: Ausführung
- › April 2023: geplante Fertigstellung

Änderungen am Zeitplan sind vorbehalten.

Herr Company erklärt, dass es auf Grundlage des bisherigen Entwurfs weitere Ideen aus der Bürgerschaft und der Jugendhauseinrichtung gibt und er daher eine zeitnahe Bürgerbeteiligung begrüßt.

Frau Smakaj ergänzt, dass es einen Bebauungsplan über das gesamte Gebiet geben wird, für welchen Bohrungen erforderlich sind. Herr Majev bemerkt, dass es aufgrund des früheren Verwendung des Grundstücks als Müllhalde hier noch zu „Überraschungen“ kommen könnte.

## TOP 3: Aktueller Stand und Ausblick „Neue Verkehrsplanung Botnang“

Herr Geilsdörfer führt aus, dass die Verkehrsplanung ins Stocken geraten ist. Nach der letzten Bürgerbeteiligung zum Thema Verkehr am 04.03.2020 wurde mit dem Büro Koehler und Leutwein aus Karlsruhe abgestimmt, dass die überarbeiteten Ergebnisse bis Juni 2020 vorliegen sollen. Auch nach mehrmaligem Nachhaken durch Herrn Holch und Herrn Geilsdörfer erfolgte bislang leider keine Rückmeldung.

Die Begleitgruppe drückt ihren Unmut zu dieser Situation aus. Gefordert wird nun, dass zunächst die kleineren vorzuziehenden Maßnahmen angegangen werden.

Wendehammer Griegstraße:

- Es sollte ein absolutes Parkverbot anstatt eines eingeschränkten Parkverbots eingeführt werden. Bei eingeschränktem Parkverbot sind max. 3 Minuten erlaubt. Bei absolutem Parkverbot: 0 Minuten.

Vaihinger Landstraße:

- Hier ist die Frustration der Anwohner\*innen besonders groß, u.a. in Bezug auf die Kreuzungsbereiche, Querungsmöglichkeiten, Schleichverkehr, Geschwindigkeitsüberschreitungen
- Erste kleinere Maßnahmen wurden vom Verkehrsbüro vorgeschlagen und sollten weiter geprüft werden

Fußgängerzone in der Griegstraße:

- Herr Majev plädiert dafür, den Bereich zwischen dem Markt und dem Nanz-Center wieder den Fußgängern zurückzugeben. Die Anlieferung der Geschäfte kann dann morgens um 6 Uhr stattfinden.
- Herr Sixt: Der Bezirksbeirat hat es seit 38 Jahren nicht geschafft, das Thema endgültig anzugehen.
- Herr Company: Der Verkehr in der Griegstraße wird bleiben, auch wenn das absolute Parkverbot beim Wendehammer eingeführt wird. Der Parkplatzsuchverkehr bleibt dennoch. Die Fußgängerzone muss grundsätzlich angegangen werden.

- Herr Mühlich: Wenn nur der BOB in die Straße reinfahren dürfte, würde dies den BOB attraktiver machen.
- Frau Smakaj: Die vorhandenen Gewerbetreibenden benötigen die Anfahrt durch PKWs. Der Umgestaltungsprozess sollte schrittweise angegangen werden.

Herr Geilsdörfer bekräftigt, dass das Büro Köhler und Leutwein den Auftrag hat, kurzfristig umsetzbare Maßnahmen (auch außerhalb des Sanierungsgebiets) zu prüfen. Das Ergebnis wird dann dem Amt für öffentliche Ordnung und dem Tiefbauamt zur Umsetzung vorgelegt. Für die unter TOP 3 genannten Punkte ist das Büro bereits dabei, Lösungsvorschläge zu untersuchen.

#### **TOP 4: Spielanlage an der Kauffmannstraße/Belauweiher**

Herr Geilsdörfer berichtet über den Stand zur Neugestaltung der Spielanlage. Bezüglich der Feuerstelle wurde geklärt, dass diese an der ursprünglichen Stelle verbleibt.

Im 1. Quartal 2021 kann der nach Erweiterung des Sanierungsgebiets ergänzte Vorentwurf den Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt werden.

##### **Nächste Schritte:**

- › 4. Quartal 2020: Erweiterung des Sanierungsgebiets und daraus resultierende erweiterte Planung durch Frau Schwarz
- › 1. Quartal 2021: Erneute Vorentwurfsvorstellung
- › 2. Quartal 2021: Grundsatzbeschluss des Gemeinderats aufgrund des Vorentwurfs
- › 3. - 4. Quartal 2021: Vorlage des Entwurfs mit Varianten unter Einbeziehung der Bürger\*innen.
- › 4. Quartal 2021: Baubeschluss / Ausführungsplanung durch Fr. Schwarz
- › 1. Quartal 2022: Vergabe/Ausschreibung
- › 2. Quartal 2022: Baubeginn

Fr. Smakaj ergänzt, dass die Stadt aufgrund der Corona-Situation aktuell einen Ausgabestopp im Haushalt verhängt hat. Alle Maßnahmen sind daher vorbehaltlich.

#### **TOP 5: Areal Kauffmannstraße / Eltinger Straße**

Es befinden sich drei verschiedene Eigentümer auf dem Areal, mit denen aktuell Gespräche geführt werden. Die Stadt hat ein Vorkaufsrecht im Falle eines möglichen Grunderwerbs. Herr Geilsdörfer betont allerdings, dass das Vorkaufsrecht nur dann ausgeübt werden kann, wenn das Vorhaben eines kaufwilligen Dritten den Sanierungszielen nicht entspricht.

Die SWSG in Ihrer Funktion als Tochtergesellschaft der Landeshauptstadt Stuttgart hat einen Entwicklungsauftrag, um herauszufinden, wie die Grundstücke zukünftig bebaut bzw. genutzt werden können. Hierfür müsste der Bebauungsplan geändert werden.

Die evangelische Kirche sucht aktuell noch ein Grundstück für den Neubau eines Gemeindezentrums. Hierfür bietet sich das Areal Kauffmann-/Eltinger Straße aufgrund der Nähe zur Auferstehungskirche an.

#### **TOP 6: Stand der Modernisierungsberatungen im Sanierungsgebiet**

Frau Seifert berichtet, dass die Anfragen der privaten Eigentümer\*innen im Sanierungsgebiet trotz Corona weiterhin hoch sind. Aufgrund der langen Vorlaufzeit und der hohen Auftragslage der Handwerker ziehen sich einige Maßnahmen.

66 Erstberatungen privater Eigentümer\*innen sind erfolgt. 8 Vereinbarungen für die erhöhte steuerliche Abschreibung wurden vereinbart. Davon sind 5 Maßnahmen bereits abgeschlossen. 8 umfassende energetische Erneuerungsvereinbarungen wurden unterzeichnet. Davon sind 6 Modernisierungsmaßnahmen bereits abgeschlossen.

Insgesamt lässt sich feststellen, dass die privaten Sanierungsmaßnahmen im Ortsbild eine positive Entwicklung zeigen und damit zur Erreichung der Sanierungsziele beitragen.

Es wird vorgeschlagen, dass bei Gelegenheit eine Besichtigung eines besonders sanierten Gebäudes mit den Mitgliedern der Begleitgruppe erfolgen soll.

#### **TOP 7: Verfügungsfondsprojekte**

Herr Friesecke erläutert, dass das Budget für den Verfügungsfonds für das Jahr 2020 noch unangetastet ist. Anträge können gerne noch eingereicht werden. Sobald der Marktplatz und die Griegstraße innerhalb der Abgrenzung des Sanierungsgebiets sind, können geförderte Projekte auch auf dem Marktplatz und in der Griegstraße stattfinden.

#### **TOP 8: Termine und Verschiedenes**

Für ein weiteres Treffen in 2020 wird folgender Termin festgehalten:

**Dienstag, 01.12.2020 um 18 Uhr** im Bürgerhaus

Es wird vorgeschlagen, die Sitzungen der Begleitgruppe künftig immer im Bürgerhaus abzuhalten, da eine schnelle Lösung der Corona-Problematik nicht in Aussicht steht.

Stuttgart, den 25.9.2020

Kristin Seifert/ Dr. Frank Friesecke /Werner Geilsdörfer

#### **Anlage**

Anlage 1      Teilnehmerliste