

Sanierung Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße-

Ergebnisprotokoll

12. Sitzung der Begleitgruppe „Botnang1“ am 22. März 2021 um 18.00 Uhr via Zoom-Konferenz

TOP 1: Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Tagesordnung

- Herr Dr. Friesecke eröffnet die zwölfte Sitzung der Begleitgruppe Botnang1 und begrüßt alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer im digitalen Raum. Infolge der aktuellen „Corona-Situation“ findet die Sitzung via Zoom-Konferenz und nicht wie sonst im Bezirksrathaus statt.
- Die Tagesordnung wird durch Herrn Dr. Friesecke vorgestellt.
- Ein Teil der Mitglieder ist entschuldigt. Die Begleitgruppe ist beschlussfähig. Die Anwesenheitsliste ist in **Anlage 1** beigefügt.
- Frau Seifert erläutert, dass sie ab Juni in Elternzeit geht und die Vertretung künftig Elisa Dauben übernehmen wird. Frau Dauben stellt sich kurz vor.

Erweiterung des Sanierungsgebiets

Herr Geilsdörfer erklärt, dass die Erweiterung des Sanierungsgebiets um die in der letzten Sitzung vorgestellten vier Teilbereiche vollzogen und durch die Veröffentlichung am 4.3.2021 im Amtsblatt nun rechtskräftig ist. Ein Eigentümer hat sich bereits für eine private Sanierungsmaßnahme bei der Stadt gemeldet.

TOP 2: Haus der Jugend

Herr Geilsdörfer informiert über den aktuellen Projektstand:

- Bevor mit der Maßnahme begonnen werden kann, wird ein rechtskräftiger B-Plan benötigt. Hierfür sind noch unterschiedliche Gutachten, wie ein Altlasten-Gutachten und ein Schalllärmschutz-Gutachten erforderlich. Mit dem B-Plan wird bis Ende dieses Jahres gerechnet.
- Die Planung kann voraussichtlich im Mai starten, so dass nach der Sommerpause der Vorentwurf im Bezirksbeirat und im Rahmen der Bürgerbeteiligung vorgestellt werden kann.
- Die STEG wurde um ein Angebot für die Bürger-und Jugendbeteiligung gebeten. Dies befindet sich derzeit noch in der Abstimmung.

Herr Company erklärt, dass die Verzögerung auch für die Jugend unbefriedigend ist. Der alte Jugendrat, mit dem das Projekt auf den Weg gebracht wurde, ist bereits weg, mit dem Neuen wurde noch nicht begonnen. Der Jugendrat wird immer auf 2 Jahre gewählt, wobei Überlegungen bestehen, ob mit dem jetzigen Jugendrat nach Ablauf der 2 Jahre weitergemacht wird.

TOP 3: Aktueller Stand und Ausblick „Neue Verkehrsplanung Botnang“

Herr Geilsdörfer erläutert, dass das beauftragte Büro Koehler und Leutwein noch keine überarbeitete Planung geliefert hat. Zuletzt fand im November 2020 ein gemeinsames Gespräch statt, in welchem über eine Vorzugsvariante gesprochen wurde. Kurzfristig umsetzbare Maßnahmen (auch außerhalb des Sanierungsgebiets) sind ebenfalls im Prüfauftrag des Büros enthalten.

Nachrichtlich: Bereits einen Tag später (23. März 2021) ist es dem Büro Köhler und Leutwein gelungen, sämtliche Unterlagen zur Vorzugsvariante dem Amt für Stadtplanung und Wohnen zur Verfügung zu stellen. Die zugesandte Vorzugsvariante wird nun verwaltungsin-tern geprüft und wird danach allen Interessierten mittels verschiedener Online-Portale (www.stuttgart-meine-stadt.de, www.botnang1.de/) zur Diskussion gestellt. Damit ist das Büro seinen noch ausstehenden vertraglichen Verpflichtungen nachgekommen. Nach der Diskussion mit der Öffentlichkeit und möglicherweise daraus resultierenden Anpassungen muss das Verkehrskonzept umgesetzt werden.

TOP 4: Spielanlage an der Kauffmannstraße/Belauweiher

Herr Geilsdörfer berichtet über den Stand zur Neugestaltung der Spielanlage. Die Planerin Frau Schwarz befindet sich in enger Abstimmung mit dem Garten- Friedhofs- und Forstamt. Nachdem das Sanierungsgebiet in diesem Bereich nun erweitert wurde, kann die Planung vervollständigt werden.

Nächste Schritte:

- 1. Quartal 2021: Erweiterung des Sanierungsgebiets und daraus resultierende erwei-terte Planung durch Frau Schwarz
- 2. Quartal 2021: Erneute Vorentwurfsvorstellung
- 3. Quartal 2021: Grundsatzbeschluss des Gemeinderats aufgrund des Vorentwurfs
- 4. Quartal 2021: Vorstellung des Entwurfs mit Bürgerbeteiligung
- 1. Quartal 2022: Baubeschluss/Ausführungsplanung durch Frau Schwarz
- 2. Quartal 2022: Ausschreibung/Vergabe
- 3. Quartal 2022: Baubeginn

Die Begleitgruppe weist darauf hin, dass vermieden werden soll, dass in einer weiteren Bür-gerbeteiligung die bisherigen Planungen über den Haufen geworfen werden und Themen, die bereits besprochen werden, erneut diskutiert werden.

TOP 5: Areal Kauffmannstraße / Eltinger Straße

Herr Geilsdörfer berichtet: In Bezug auf das Areal müssen die aktuellen Prozesse abgewartet werden, was mit den Grundstücken geschehen wird. Das Liegenschaftsamt ist gemein-sam mit den weiteren Akteuren SWSG und evangelische Kirche an einer Lösungsfindung.

TOP 6: Stand der Modernisierungsberatungen im Sanierungsgebiet

Frau Seifert berichtet, dass die Anfragen der privaten Eigentümer*innen im Sanierungsgebiet trotz Corona weiterhin hoch sind. Die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes konnte erfolgreich fertiggestellt werden.

67 Erstberatungen privater Eigentümer*innen sind erfolgt. 9 Vereinbarungen für die erhöhte steuerliche Abschreibung wurden vereinbart. Davon sind 5 Maßnahmen bereits abgeschlossen. 9 umfassende energetische Erneuerungsvereinbarungen wurden unterzeichnet. Davon sind 7 Modernisierungsmaßnahmen bereits abgeschlossen, darunter das besagte denkmalgeschützte Gebäude, das vorbildlich saniert wurde und das Botnanger Stadtbild prägt.

TOP 7: Verfügungsfondsprojekte

Aufgrund der aktuellen Corona-Lage ist die Umsetzung von Verfügungsfondsprojekte sehr schwerfällig.

Frau Smakaj berichtet, dass für den Bücherschrank bisher aus Standort- und Kostengründen leider keine umsetzbare Lösung gefunden werden konnte. Herr Spingler regt einen möglichen Ort in der Nähe der Haltestelle BOB gegenüber der BW-Bank an, welchen Frau Smakaj an die Antragstellerin weitergeben wird.

Herr Company erläutert, dass sich derzeit einige Projekte in der Vorbereitung befinden:

- Temporäre Spielstraße auf der Griegstraße
- Verschönerung des Bürgerhauses mit Bürgeraktion
- Jugendtreff: gemeinsam mit dem Kulturverein Veranstaltung von Gitarren-Nächten

Verfügungsfondsansträge können in der nächsten Sitzung im Juni beschlossen werden. Bei Projekten, die keine Diskussion erfordern, kann auch das Umlaufverfahren via Email angewendet werden.

TOP 8: Termine und Verschiedenes

Frau Smakaj schlägt für künftige Treffen die Liederkranzhalle vor, in welcher auch die aktuellen Sitzungen des Bezirksbeirats coronagerecht stattfinden.

Für den vorgesehenen Bürgergarten beim Haus der Jugend sollen Planungskosten für den Doppelhaushalt angemeldet werden.

Das Areal, in welchem auch der jetzige Jugendtreff untergebracht ist, wurde verkauft. Die Mieter wurden bereits angeschrieben und werden sozialverträglich behandelt. Der Jugendtreff hat die Zusicherung bis zur Fertigstellung des Haus der Jugend in den Räumlichkeiten verbleiben zu können.

Termine:

Für ein weiteres Treffen in 2021 wird folgender Termin festgehalten:

Montag, 21.06.2021 um 18 Uhr
(digital oder ggf. beim Liederkranz Botnang)

Stuttgart, den 26.3.2021
Kristin Seifert/ Dr. Frank Friesecke /Werner Geilsdörfer

Anlage

Anlage 1 Teilnehmendenliste