

Sanierung Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße-

Ergebnisprotokoll

13. Sitzung der Begleitgruppe „Botnang1“ am 21. Juni 2021 um 18.00 Uhr in der Liederkranzhalle

TOP 1: Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Tagesordnung

- Herr Dr. Friesecke eröffnet die dreizehnte Sitzung der Begleitgruppe Botnang1 und begrüßt alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Erstmals findet die Sitzung in der Liederkranzhalle statt, die Gruppe bedankt sich beim anwesenden Herrn Jürgen Schäfer vom Liederkranz Botnang e.V. für die Bereitstellung der Räumlichkeiten.
- Die Tagesordnung wird durch Herrn Dr. Friesecke vorgestellt.
- Ein Teil der Mitglieder ist entschuldigt. Die Begleitgruppe ist beschlussfähig. Die Anwesenheitsliste ist in **Anlage 1** beigefügt.

TOP 2: Haus der Jugend

Herr Geilsdörfer informiert über den aktuellen Projektstand:

- Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans sind unterschiedliche Gutachten, wie ein Altlasten-Gutachten und ein Schalllärm-Schutz-Gutachten erforderlich.
- Das Altlasten-Gutachten liegt nun vor: Bei einem Teil der relevanten Fläche ist der Boden kontaminiert. Aktuell prüft das städtische Amt für Umweltschutz, wie hiermit umgegangen werden kann (u.a. Schutz des Fundaments gegen Eindringen von Kontaminationen).
- Aufgrund von fünf auf dem Grundstück gelegenen Pappeln ist das Architekturbüro gerade dabei, die Gebäudelage entsprechend anzupassen. Falls die Pappeln nicht erhalten werden können, so bedarf es eines Artenschutzgutachtens vor der Fällung.

Herr Holch erläutert ergänzend das Kommunikationskonzept zwischen Stadtverwaltung, Bezirksamt und STEG sowie den beteiligten Partnern: der Stuttgarter Jugendhaus Gesellschaft, dem Projektentwickler ERNST² sowie dem Architekturbüro KTP (Kauffmann Theilig & Partner).

TOP 3: Aktueller Stand und Ausblick „Neue Verkehrsplanung Botnang“

Herr Geilsdörfer erläutert, dass der Abschlussbericht des Büros Koehler und Leutwein, Karlsruhe, zwischenzeitlich vorliegt und auch mit den städtischen Ämtern weitgehend abgestimmt wurde. Einer der wesentlichsten Diskussionspunkte war die Aufhebung der Einbahnrichtung für Fahrradfahrer, sollte die angedachte Lösung eines Einbahnringes verwirklicht werden. Der Bericht wird Anfang Juli zur Bürgerbeteiligung veröffentlicht werden.

Herr Geilsdörfer merkt an, dass es für die größere Verkehrsvariante unter Berücksichtigung von Flächen außerhalb des Sanierungsgebiets noch einer Verkehrszählung bedarf, die bis-

lang coronabedingt nicht stattfinden konnte. Die Verkehrszählung ist ohne Coroneinfluss für den Zeitraum nach der Sommerpause angesetzt.

Herr Company kritisiert in der gemeinsamen Diskussion die Schranken, die in der Schumannstraße die Durchfahrt nur noch für den Ortsbus und Anlieger auf Anforderung zulassen sollen. Hier wären Poller, wie an anderen Stellen in Stuttgart, idealer.

Herr Holch erläutert, dass die Ergebnisse des Verkehrsplanungsbüros im Rahmen einer „Feedback-Aktion“ nochmals in Botnang vorgestellt werden sollen. Neben den Varianten des Ingenieurbüros haben sich im Frühjahr 2021 Studierende der HfT Stuttgart, Studiengang Stadtplanung, unter Leitung von Prof. Philipp Dechow mit den Verkehrsräumen in Botnang auseinandergesetzt. Auch diese Entwürfe, bei denen etwas „weiter“ und „freier“ gedacht werden durfte, sollen der Bürgerschaft gezeigt werden.

Nachrichtlich: Die Ergebnisse des Verkehrskonzepts von Koehler und Leutwein und die Studienarbeiten der HfT Stuttgart werden gemeinsam öffentlich im Bezirksrathaus Botnang ausgestellt, und zwar ab 20. August für acht Wochen. Für die studentischen Arbeiten wird ein Publikumspreis vergeben (Preisgeld noch offen). Auf- und Abbau der Ausstellung erfolgen durch die STEG und dem Bezirksamt, evtl. mit Unterstützung durch Ehrenamtliche der Verkehrsinitiative.

Den Bürger*innen wird im Bezirksrathaus sowie online die Möglichkeit gegeben, sich zu den Varianten zu äußern. Die Aktion wird rechtzeitig angekündigt (Flyer, Homepage, Pressemitteilung).

TOP 4: Spielanlage an der Kauffmannstraße/Belauweiher

Herr Geilsdörfer berichtet über den Stand zur Neugestaltung der Spielanlage. Im Vergleich zur letzten Begleitgruppensitzung hat sich am Zeitplan nichts verändert.

- 2021: Abgabe des 2. Vorentwurfs, Grundsatzbeschluss des Gemeinderats aufgrund des Vorentwurfs, Vorstellung des Entwurfs mit Bürgerbeteiligung
- 2022: Baubeschluss/Ausführungsplanung durch Frau Schwarz, Ausschreibung/Vergabe, Baubeginn

TOP 5: Areal Kauffmannstraße / Eltinger Straße

Herr Geilsdörfer berichtet, dass es noch keine endgültige Lösung gibt, was mit den Grundstücken geschehen wird. Das Liegenschaftsamt ist gemeinsam mit den weiteren Akteuren SWSG und evangelische Kirche an einer Lösungsfindung.

TOP 6: Stand der Modernisierungsberatungen im Sanierungsgebiet

Herr Friesecke berichtet, dass die Anfragen der privaten Eigentümer*innen im Sanierungsgebiet trotz Corona weiterhin hoch sind. Die Sanierung mehrerer Gebäude konnte in den letzten Monaten erfolgreich fertiggestellt werden.

67 Erstberatungen privater Eigentümer*innen sind bereits erfolgt. 9 Vereinbarungen für die erhöhte steuerliche Abschreibung wurden vereinbart. Davon sind 5 Maßnahmen bereits abgeschlossen. 10 umfassende energetische Erneuerungsvereinbarungen wurden unterzeichnet. Davon sind 7 Modernisierungsmaßnahmen bereits abgeschlossen, darunter z.B. das Gebäude Franz-Schubert-Straße 20/22.

TOP 7: Verfügungsfondsprojekte

Zum ersten Mal hatte die Begleitgruppe in einer Sitzung über mehrere Verfügungsfondsanträge zu entscheiden:

1. Anschaffung eines Defibrillators für das Bürgerhaus Botnang -> Antrag Hr. Abt, Bürgerhaus Botnang e.V.
2. Anschaffung eines Defibrillators für den Vorraum der BW Bank -> Antrag der STEG
3. Druck von Plakaten im Zuge einer Ausstellung: Vorschläge für den Botnanger Straßenraum von Studierenden der HfT Stuttgart -> Antrag der STEG
4. Übernahme des Honorars der Maskottchen „Äffchen und Pferdchen“ zur Teilnahme am Projekt „s'läuft“ am 25. September 2021 auf dem Marktplatz (Auftaktveranstaltung) -> Antrag vom Bezirksamt Botnang

Alle vier Anträge wurden nach Vorstellung durch den jeweiligen Antragsteller einstimmig angenommen.

TOP 8: Termine und Verschiedenes

Herr Abt erkundigt sich nach der anstehenden Generalsanierung des Bürgerhauses und bittet darum, die relevanten Akteure rechtzeitig in die Planungen einzubinden. Dies wird vom Bezirksamt bzw. der Stadterneuerung zugesagt.

Herr Mühlich erkundigt sich nach der Möglichkeit, an relativ steilen öffentlichen Treppenanlagen Lifte installieren zu können. Herr Holch erläutert, dass es sich im Zuge der Städtebauförderung um eine umfassende Maßnahme an der jeweiligen Treppenanlage handeln muss, eine alleinige Liftinstallation wäre nicht zuwendungsfähig.

Es wird vorgeschlagen, die relevanten Treppenanlagen mit Vertretern des Bezirksamtes/Bezirksbeirats zu begehen (Ortsbesichtigung), damit eine Diskussion möglicher Maßnahmen an Ort und Stelle erfolgen kann.

Herr Friesecke wird sich bei den Mitgliedern Epple und Häbich erkundigen, ob diese zukünftig Stellvertreter in die Begleitgruppe entsenden können.

Nächster Termin:

Für das 3. Treffen in 2021 wird folgender Termin festgehalten:

Montag, 27.09.2021 um 18 Uhr

(Bürgerhaus Botnang oder Liederkranzhalle, Abklärung erfolgt in Kürze)

Stuttgart, den 3./5.7.2021

Dr. Frank Friesecke /Werner Geilsdörfer

Anlage

Anlage 1 Teilnehmendenliste