

## Sanierung Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße-

### Ergebnisprotokoll

#### 15. Sitzung der Begleitgruppe „Botnang1“ am 24. Januar 2022 um 18.00 Uhr online über Zoom

##### TOP 1: Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Tagesordnung

- Herr Dr. Friesecke eröffnet die fünfzehnte Sitzung der Begleitgruppe Botnang1 und begrüßt alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer.
- Die Tagesordnung wird durch Herrn Dr. Friesecke vorgestellt.
- Die Mitglieder Leitzinger, Monte, Ziegenbalg und Spingler sind entschuldigt. Die Begleitgruppe ist beschlussfähig. Die Anwesenheitsliste ist in **Anlage 1** beigefügt.

##### TOP 2: Haus der Jugend

Herr Holch berichtet zum aktuellen Projektstand:

- Die seit Frühjahr 2021 vorliegende Altlastenuntersuchung zeigt einen stark belasteten Untergrund, der Mehrkosten im Bereich Vorbereitung, Planung und Umsetzung in vorab unkalkulierbarer Höhe erwarten lässt.
- Laufende Gespräche hierzu zwischen dem Amt für Stadtplanung und Wohnen (AfSW), dem Amt für Umweltschutz (AfU), dem Liegenschaftsamt und der Stuttgarter Jugendhaus gGmbH (stjg) und dem Projektsteuerer-Büro Ernst<sup>2</sup>.
- Bis zur Klärung der offenen Punkte Bearbeitungsstopp für das Architekturbüro Kauffmann, Theilig & Partner.
- Frau Smakaj schlägt vor, in ihrer Funktion als Bezirksvorsteherin auf die stjg zuzugehen und ein klärendes Gespräch anzubieten, bei dem auch auf die Dringlichkeit des Projekts hingewiesen werden soll. Das AfSW wird ebenso an dem Gespräch teilnehmen.
- Die stjg soll ferner, gemeinsam mit dem AfSW, zur Berichterstattung in den Bezirksbeirat eingeladen werden.

##### TOP 3: Neue Verkehrsplanung Botnang

Herr Geilsdörfer erläutert den aktuellen Stand zum Verkehrskonzept. Am 9. November 2021 wurde unter Teilnahme von Herr Wammetsberger, Herrn Holch und Herrn Prof. Dechow der Bearbeitungsstand des Verkehrskonzeptes inkl. der studentischen Arbeiten der HfT Stuttgart im Bezirksbeirat vorgestellt. Der Beschluss des Gemeinderats ist für Mitte/Ende März 2022 vorgesehen. Vgl. hierzu auch die mittlerweile abgeschlossene Feedbackaktion unter <https://www.stuttgart-meine-stadt.de/content/bbv/details/98/phase/794#teilnehmen> (inkl. Vorschlagsvariante).

Die Umsetzung des Verkehrskonzeptes erfolgt durch das Amt für öffentliche Ordnung und das Tiefbauamt. Die nächsten Schritte:

- Umsetzung von vorgezogenen, kleineren Einzelmaßnahmen, ggf. auch außerhalb des Sanierungsgebietes
- Parallel dazu: Ausschreibung eines Landschaftsarchitekten und/oder Gestaltungsplaners zur konkreten Umgestaltung der Straßen.

Herr Nehr weist darauf hin, dass der für den Stadtteil sehr wichtige Ortsbus „BOB“ nicht durch die neue Verkehrsplanung behindert werden darf. Herr Geilsdörfer erläutert, dass die Sperrung der Schumannstraße Teil von allen Varianten des Verkehrskonzeptes ist. Jedoch ist die Durchfahrt für Ortsbus (und Anlieger in diesem Abschnitt der Schumannstraße) das gesetzte Ziel, z.B. mittels einer Schrankenlösung.

#### **TOP 4: Spielanlage an der Kauffmannstraße/Belauweiher**

Herr Geilsdörfer berichtet über den Stand zur Neugestaltung der Spielanlage. Folgender Zeitplan ist anvisiert:

- 1. Quartal 2022: Erarbeitung des Entwurfs zur Umgestaltung inkl. Kosten
- 2. Quartal 2022: Grundsatzbeschluss, den alle beteiligten Ämter mitzeichnen müssen – Bürgerbeteiligung zum Entwurf.
- 3./4. Quartal 2022: Ausführungsplanung durch Frau Schwarz
- 1. Quartal 2023: Baubeschluss
- 2. Quartal 2023: Ausschreibung/Vergabe
- 3. Quartal 2023: Baubeginn

Stadtintern ist noch unklar, ob eine Genehmigung für die Spielplatzanlage erforderlich ist. Feststeht, dass für den Bolzplatz kein Lärmschutzgutachten benötigt wird, da er weit genug weg von einer Wohnbebauung ist.

Frau Schwarz wird beauftragt den Entwurf zu fertigen und in diesem Zuge werden die Kosten für die Baumaßnahme ermittelt. Mit diesen soll eine Grundsatzbeschlussvorlage in den Gemeinderat eingebracht werden, zu der die jeweiligen Fachämter der Stadt Stuttgart eine Stellungnahme abgeben müssen, insbesondere ob aus ihrer Sicht eine Baugenehmigung erforderlich ist.

#### **TOP 5: Areal Kauffmannstraße / Eltinger Straße**

Herr Geilsdörfer berichtet, dass es noch keine endgültige Lösung gibt, was mit dem Grundstücksareal passieren wird.

#### **TOP 6: Modernisierung des Bürgerhauses**

Es fand zwischenzeitlich ein Treffen der Nutzer:innen des Bürgerhauses statt, bei dem sich eine Mehrheit für die Modernisierung des Bestandsgebäudes ausgesprochen hat. Die Nutzer:innen sollen in einer noch zu bildenden Projektgruppe fortlaufend beteiligt werden, u.a. bei der Leistungsbeschreibung für eine Machbarkeitsstudie, die so schnell als möglich (nach Ausschreibung und Vergabe) beauftragt werden soll. Im März 2022 wird ein Vertreter des AfSW in den Bezirksbeirat kommen, um über die angedachte Modernisierung des Bürgerhauses zu informieren.

## **TOP 7: Stand der Modernisierungsberatungen im Sanierungsgebiet**

Frau Dauben berichtet, dass die Anfragen der privaten Eigentümer/-innen im Sanierungsgebiet trotz hoher Sanierungskosten und Handwerkerangel weiterhin vorhanden sind, wenngleich nicht mehr so stark wie in den ersten drei Jahren nach Satzungsbeschluss.

71 Erstberatungen privater Eigentümer/-innen sind bereits erfolgt. 10 Vereinbarungen für die erhöhte steuerliche Abschreibung wurden vereinbart. Davon sind 8 Maßnahmen bereits abgeschlossen. 10 umfassende energetische Erneuerungsvereinbarungen wurden unterzeichnet. Davon sind ebenfalls 7 Modernisierungsmaßnahmen bereits abgeschlossen.

## **TOP 8: Verfügungsfondsprojekte**

Frau Dauben berichtet über den aktuellen Stand der Verfügungsfondsansträge:

1. Druck von Plakaten im Zuge der Ausstellung: Vorschläge für den Botnanger Straßenraum von Studierenden der HfT Stuttgart (Antrag der STEG) → Projekt ist abgerechnet
2. Aktion „s'läuft“ am 25. September 2021 mit Äffle und Pferdle → Projekt ist abgerechnet
3. Anschaffung eines Defibrillators für den Vorraum der BW Bank (Antrag der STEG) -> Vor-Ort-Termin wg. Standort hat stattgefunden, Anschaffung und Installation sollen zeitnah erfolgen

Neue Verfügungsfondsansträge lagen zum Sitzungstermin keine vor.

## **TOP 9: Termine und Verschiedenes**

- Der Zweijahresbericht zum Sanierungsgebiet wird am **8. März 2022 im Bezirksbeirat** vorgestellt. Anwesend sein werden Hr. Holch, Hr. Geilsdörfer und Hr. Dr. Friesecke.
- Die Verschwiegenheitserklärung und damit einhergehende Ergänzung der Geschäftsordnung soll auf die nächste Tagesordnung der Begleitgruppe gesetzt werden. Frau Dauben erstellt einen Entwurf der Erklärung.

### **Nächster Termin:**

Für das nächste Treffen wird folgender Termin festgehalten:

**Montag, 25.04.2022 um 18 Uhr**  
(Franz-Schubert-Schule, Schumannstraße 8, 70195 Stuttgart)

Stuttgart, den 10.02.2022  
Elisa Dauben/Dr. Frank Friesecke/Werner Geilsdörfer

### **Anlage**

Anlage 1      Teilnehmendenliste