

Sanierung Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße-**Ergebnisprotokoll****16. Sitzung der Begleitgruppe „Botnang1“
am 11. Juli 2022 um 18.00 Uhr in der Franz-Schubert-Schule****TOP 1: Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Tagesordnung**

- Herr Dr. Friesecke eröffnet die sechzehnte Sitzung der Begleitgruppe Botnang1 und begrüßt alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Erstmals findet die Sitzung in der Franz-Schubert-Schule statt, die Gruppe bedankt sich bei der anwesenden Schulleiterin Frau Leitzinger. Frau Leitzinger gibt Informationen zum Schulgebäude.
- Die Tagesordnung wird durch Herrn Friesecke vorgestellt.
- Ein Teil der Mitglieder ist entschuldigt. Die Begleitgruppe ist beschlussfähig. Die Anwesenheitsliste ist in **Anlage 1** beigefügt. Personell wird sich die Gruppe in der Zusammensetzung verändern, da Frank Epple und Juergen R. Spingler die Plätze in der Begleitgruppe freigeben. Harry Vogel (seit März 2022 der Vorsitzende des Botnanger Bürgervereins) und Torsten Brandt (Ansprechpartner für die Freiwillige Feuerwehr Botnang) sollen zur Gruppe neu als ordentliche Mitglieder eingeladen werden.
- Herr Friesecke berichtet, dass ein Zwei-Jahres-Bericht zum Sanierungsgebiet veröffentlicht worden ist, der auf der Website einsehbar ist und im Bezirksbeirat am 8. März 2022 vorgestellt worden ist.

TOP 2: Änderung der Geschäftsordnung, Verschwiegenheitserklärung

Herr Friesecke erläutert die Ergänzung der Geschäftsordnung um eine Verschwiegenheitserklärung. Diese ist inzwischen in allen Geschäftsordnungen der Stuttgarter Sanierungsgebiete üblich. Hintergrund ist, dass in der Begleitgruppe auch nichtöffentliche Themen behandelt werden sollen. Frau Dauben berichtet von Beispielen anderer Sanierungsgebiete, in denen in der Begleitgruppe vertrauliche, z.B. eigentümerbezogene, Themen behandelt worden sind. Die Informationen werden deutlich als vertraulich in der Sitzung benannt und später in einem nichtöffentlichen Protokoll farblich gekennzeichnet. Es wird somit ggf. zwei Versionen des Protokolls geben: eines für die Mitglieder der Gruppe und ein öffentliches, welches auf die Website www.botnang1.de gestellt wird.

TOP 3: Haus der Jugend

Herr Geilsdörfer berichtet zum aktuellen Stand des Jugendhauses:

- Die seit Frühjahr 2021 vorliegende Altlastenuntersuchung zeigt einen stark belasteten Untergrund, der Mehrkosten im Bereich Vorbereitung, Planung und Umsetzung in vorab unkalkulierbarer Höhe erwarten lässt.
- Laufende Gespräche hierzu zwischen Amt für Stadtplanung und Wohnen (AfSW), Amt für Umwelt (AfU), Liegenschaftsamt und Jugendhausgesellschaft.
- Bis zur Klärung der offenen Punkte Bearbeitungsstopp für die KTP Architekten.

Es findet ein Austausch statt darüber, warum seit Start des Sanierungsgebietes 2016 noch keine baulichen Projekte im Sanierungsgebiet umgesetzt werden konnten. Es gibt ein Unverständnis in der Gruppe warum die Zeiträume bis zur Realisierung so lange sind. Das letzte Gespräch zum Jugendhaus fand im Februar statt.

Es findet ein Austausch über die bürokratischen Hürden und die stark ausgelastete Verwaltung statt. Bei der Kritik über die langen Zeiträume wird darauf hingewiesen, dass der bestehende Jugendtreff aktuell Probleme mit den sanitären Anlagen hat und sich ggf. über eine Interimslösung Gedanken gemacht werden wird.

Da in der Begleitgruppe keine Lösung für die Probleme gefunden werden kann, liegt die Überlegung nahe, eine diesbezügliche Anfrage an den Gemeinderat zu stellen.

TOP 3: Verkehrskonzept Botnang

Herr Geilsdörfer erläutert, dass der Abschlussbericht des Büros Koehler und Leutwein, Karlsruhe, zwischenzeitlich vorliegt und auch mit den städtischen Ämtern weitgehend abgestimmt wurde.

Das Büro hat ferner bis zum Jahresbeginn 2022 seine Leistung aus einem Zusatzvertrag erbracht, wonach es weitere verkehrsrelevante Stellen innerhalb und außerhalb des Sanierungsgebiets untersucht hat, die einen dringenden Regelungsbedarf aufweisen und die auch unabhängig von der Umgestaltung der zentralen Straßen umgesetzt werden könnten.

Die Prüfung dieser Zusatzleistung lag bis Juni bei der Verkehrsplanungsabteilung, ist aber jetzt abgeschlossen.

Die Ergebnisse beider Untersuchungen, der Abschlussbericht zum Verkehrskonzept sowie die zusätzlichen Leistungen, können nun in einer Grundsatzvorlage dem Gemeinderat nach der Sommerpause zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

TOP 4: Spielanlage an der Kauffmannstraße/Belauweiher

Herr Geilsdörfer berichtet über den Stand zur Neugestaltung der Spielanlage. Im Vergleich zur letzten Begleitgruppensitzung hat sich der Zeitplan nach hinten verschoben. Am 21. Juli 2022 findet eine Bürgerinformation statt, bei der die Planungen vorgestellt werden sollen.

Die nächsten Schritte:

- 2. Quartal 2022: Erarbeitung des Entwurfs und der Kosten. Bürgerbeteiligung/Entwurf
- 3. Quartal 2022: Grundsatzbeschluss, den alle beteiligten Ämter mitzeichnen müssen. Zugleich Klärung einer möglichen Genehmigungspflicht.
- 4. Quartal 2022 bis 2. Quartal 2023: Ausführungsplanung durch Frau Schwarz
- 3. Quartal 2023: Baubeschluss
- 4. Quartal 2023: Ausschreibung/Vergabe
- 1. Quartal 2024: Baubeginn

Sollte eine Baugenehmigung für die Neugestaltung benötigt werden, könnte sich der Baubeginn erneut nach hinten verschieben. Dann wäre eine Genehmigungsplanung notwendig. Die Prüfung, ob eine Baugenehmigung benötigt wird konnte noch nicht erfolgen, da die Planung von Frau Schwarz noch nicht vorlag und ohne Plangrundlagen eine Grundsatzvorlage nicht erstellt werden konnte, bei deren verwaltungsinterner Mitzeichnung die Ämter Stellungnahme zu einer Genehmigungsbedürftigkeit abgeben müssen.

Die Gruppe kritisiert, dass bei der Einladung zum Informationsabend am 21. Juli 2022 der Titel „Spielpark Belauweiher“ gewählt wurde. Dieser ist im Stadtteil nicht geläufig und die

ersten Beteiligungen dazu liefen auch nicht unter diesem Titel, sondern unter dem Titel Spielanlage Kauffmannstraße.

Kommende Veröffentlichungen wieder den alten, bewährten Titel führen.

Es ist noch eine Pressemitteilung für die Veranstaltung geplant.

Herr Company fragt, ob es schon Anmeldungen für die Veranstaltung gibt, er selbst kann leider nicht dabei sein. Vertreter der Feuerwehr haben zugesagt, dass sie insbesondere wegen des Standorts der geplanten Feuerstelle dazukommen.

TOP 5: keine Veröffentlichung, da vertrauliche Inhalte

TOP 6: Stand der Modernisierungsberatungen im Sanierungsgebiet

Frau Dauben berichtet, dass die Anfragen der privaten Eigentümer*innen im Sanierungsgebiet trotz der angespannten Situation im Bau weiterhin hoch sind. Die Sanierung eines Gebäudes konnte in den letzten Monaten erfolgreich fertiggestellt werden. Mit weiteren Eigentümern sind Gespräche erfolgt.

TOP 7: Verfügungsfondsprojekte

Das Projekt „Spazierbänke“ wurde erfolgreich gestartet, und zwar mit feierlicher Einweihung der Bank auf dem Marktplatz am 10.6.2022. Frau Smakaj berichtet hierüber. Das Amt für Sport und Bewegung trifft sich jetzt auch einmal die Woche an der Bank. Das niederschwellige Projekt bietet eine tolle Möglichkeit in Kontakt zu treten, insbesondere für ältere Personen. Das erste Feedback dazu war sehr gut.



Foto: die STEG

Herr Friesecke berichtet, dass nun auch eine Lösung für Standort des Defibrillator im Vorraum der BW Bank gefunden werden konnte. Die Installation ist für das 2. Halbjahr 2022 geplant, die Kosten bis zu 1.000 Euro über das Verfügungsfondsbudget übernommen.

TOP 8: Bürgerhaus

Herr Geilsdörfer berichtet vom aktuellen Stand des Bürgerhauses. Folgende Entwicklungsschritte sind angedacht:

- Das Leistungsbild für die Machbarkeitsstudie wurde mit den Nutzern des Bürgerhauses abgestimmt.
- Die Ausschreibung eines Architekten erfolgt nach der Sommerpause.

Ein Teilnehmer merkt an, dass zwar bisherige Nutzer angefragt worden sind, aber mögliche neue Nutzer noch nicht.
Herr Geilsdörfer bietet an, dass sich mögliche neue Interessenten jederzeit bei ihm melden können.

TOP 9: Termine und Verschiedenes

Informationsabend Spielpark Belauweiher / Kaufmannstraße
Donnerstag, 21. Juli 2022 um 18 Uhr

Für das zweite Treffen der Begleitgruppe in 2022 wird folgender Termin festgehalten:
Montag, 22. November 2022 im Bürgerhaus

Stuttgart, den 28.07.2022
Elisa Dauben/ Dr. Frank Friesecke /Werner Geilsdörfer

Anlage
Anlage 1 Teilnehmendenliste