

Sanierung Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße-

Ergebnisprotokoll

19. Sitzung der Begleitgruppe „Botnang 1“ am 23. Mai 2023 um 18.00 Uhr im Bürgerhaus Botnang

TOP 1: Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Tagesordnung

- Frau Seifert eröffnet die 19. Sitzung der Begleitgruppe Botnang1 und begrüßt alle Teilnehmenden.
- Die Tagesordnung wird durch Frau Seifert vorgestellt.
- Ein Teil der Mitglieder ist entschuldigt. Die Begleitgruppe ist beschlussfähig. Die Anwesenheitsliste ist in **Anlage 1** beigefügt.
- Herr Geilsdörfer und Herr Dr. Friesecke verabschieden sich in dieser Sitzung. Frau Kristin Seifert übernimmt seitens der Stadtteilassistentz (STEG) die Projektleitung. Die Nachfolge von Herrn Geilsdörfer steht noch nicht fest. Herr Martin Holch, Sachgebietsleiter Stadterneuerung, wird interimswise die Projektleitung übernehmen.
- Top 8 Teil 1 wird zeitlich vorgezogen

TOP 8 Teil 1: Verfügungsfondsprojekte (vorgezogen)

Es gibt zwei neue Verfügungsfondsanträge:

- Herr Company stellt den neuen Verfügungsfondsantrag „Wasserspender Pop up Treff“ vor. Im Zeitraum von 1.6. bis 30.09.2023 soll der Wasserspender testweise an der Pop Up Skateanlage eingeführt werden. Das Projekt wird ergänzt durch vom Bezirksbeirat unterstützte Anschaffungen von Dixi-Toiletten, Stühlen, Bänken und Verbandskasten, welche in einem Bauwagen untergebracht werden.

Über den Verfügungsfonds beantragt werden 500,- € für Miete des Wasserspenders und Gallonen (Wasser).

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Haus der Jugend

Herr Geilsdörfer berichtet zum aktuellen Stand des Jugendhauses:

- Die Vorlage zum Thema „Schadstoffentsorgung und weitere Planungskosten“ wurde am 11. Mai 2023 vom Gemeinderat beschlossen.

Am weiteren Vorgehen hat sich zum letzten Stand nichts geändert:

- Vergabe an Fachplaner: bis Juni 2023
- Fertigstellung Entwurf: bis Dezember 2023
- Grundsatzbeschluss: bis 1. Quartal 2024
- Baugenehmigung bis Sommer 2024
- Ausschreibung Bau bis Ende 2024
- Vergabe Bau bis März 2025
- Inbetriebnahme frühestens Mitte 2026

TOP 3: Neue Verkehrsplanung Botnang

Herr Geilsdörfer berichtet zum aktuellen Stand:

- Die Vorlage für den Beschluss über das Verkehrskonzept und die weiteren Maßnahmen wurde am heutigen Vormittag im Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik eingebracht
 - Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik 23.05.2023 (Einbringung)
 - Bezirksbeirat Botnang 13.06.2023 (Beratung)
 - Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik 20.06.2023 (Vorberatung)
 - Gemeinderat 22.06.2023 (Beschlussfassung)
- Die Vorlage wurde der Begleitgruppe zur Information kurzfristig nach erfolgter Einbringung zugemailt.
- Die Gesamtplanung kann erst in 3 Jahren in den Doppelhaushalt eingebracht werden. Jedoch sind kleinere niederschwellige Maßnahmen über die sog. Jahresbaunternehmer auch unterjährig möglich.
- Die Mitglieder der Begleitgruppe bekräftigen, dass insbesondere der Schleichverkehr unterbunden werden sollte. Die Gruppe spricht sich dafür aus, dass die Durchfahrt durch die Schumannstraße zwischen Reger- und Franz-Schubert-Straße nur noch für den Botnanger Ortsbus (BOB), die Feuerwehr und weitere Einsatzkräfte ermöglicht werden soll. Hierfür bedarf es einer praktikablen Lösung wie z.B. ein Schrankensystem.

TOP 4: Spielanlage Kauffmannstraße/Belauweiher

Herr Geilsdörfer gibt einen Überblick über den Stand der Planungen und die weiteren Schritte (Verlauf ohne unvorhersehbare Verzögerungen):

- 1. Quartal 2023: Der Gemeinderat hat am 30.03.2023 einstimmig den Grundsatzbeschluss über die Umgestaltung der Spielanlage gefasst.

Die nächsten Schritte sind unverändert:

- 2. Quartal 2023: Fertigstellung der Ausführungsplanung durch Frau Schwarz.
- 3. Quartal 2023: Baubeschluss
- 4. Quartal 2023: Ausschreibung/Vergabe
- 1. Quartal 2024: Baubeginn

Herr Brandt bittet um eine Planansicht, aus welcher hervorgeht, wie sich das Gelände verändert.

- ➔ Herr Geilsdörfer fordert einen entsprechenden Plan bei der Planerin Frau Schwarz an.

TOP 5: Areal Kauffmannstraße/ Eltinger Straße

Der Projektsteuerer SWSG wolle schon lange einen Planer ausschreiben. Doch aufgrund personeller Schwierigkeiten bei der Planungsabteilung Mitte im Amt für Stadtplanung und Wohnen war es bislang nicht möglich, den Ausschreibungstext fertig zu stellen.

Herr Nehr und Herr Mühlich stehen als Vertreter der Begleitgruppe für das Preisgericht als sachverständige Berater ohne Stimmrecht zur Verfügung.

Frau Smakaj wird beim Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung auf Frau zur Brügge, die Leiterin der Planungsabteilung Mitte, zugehen und sich über den aktuellen Stand informieren.

TOP 6: Modernisierung des Bürgerhauses in Botnang, Griegstraße 18

Herr Geilsdörfer berichtet. Das Amt für Revisionen hat der Beauftragung des Büros Studio Cross Scale mit der Machbarkeitsstudie zur Modernisierung zugestimmt. Ein erstes Gespräch mit dem Büro fand am 9. Mai 2023 statt. Das Büro hat nunmehr bereits mit dem Bürgerhausverein Kontakt aufgenommen und einen Termin am 6. Juli 2023 zur Besichtigung des Hauses vereinbart. Der vorhandene Planbestand des Gebäudes ist sehr dürftig. Eine Neuvermessung des Gebäudes würde das Budget einer Machbarkeitsstudie jedoch überschreiten.

Im Nachhinein zu diesem TOP 6 kann mitgeteilt werden, dass Herr Bauer vom Büro Studio Cross Scale zwischenzeitlich mit Hilfe des Baurechtsamts und des Hochbauamts ausreichende Planunterlagen erhalten hat.

TOP 7: Stand der Modernisierungsberatungen im Sanierungsgebiet

Frau Seifert berichtet, dass es keinen neuen Stand bei den privaten Sanierungsmaßnahmen gibt. Frau Seifert erläutert, dass es seitens der Stadt Stuttgart neue Richtlinien für die Förderung von privatem Eigentum in Sanierungsgebieten gibt.

Die Förderung wird künftig je nach erreichtem Energiestandard gestaffelt:

zu erreichende Werte	Förderung
KfW 85	20 %
KfW 70	25 %
KfW 55	30 %
KfW 40	35 %

Die vollständigen Richtlinien sind hier abrufbar:

<https://www.botnang1.de/sanieren/foerderung/>

Private Eigentümer, welche bereits eine Beratung zu den alten Fördersätzen erhalten haben, behalten aber weiterhin die Möglichkeit, nach dieser Maßgabe gefördert zu werden. (Übergangsregelung)

TOP 8 Teil 2: Verfügungsfondsprojekte

Herr Dr. Friesecke ruft nochmals dazu auf, Verfügungsfondsprojekte zu beantragen, damit die Mittel aus den Vorjahren auch abgerufen werden können.

Am 22. Juni 2023 findet von 14 bis 22 Uhr die Veranstaltung „Botnang spielt Straßen-Klassik“ statt, zu welcher Herr Company nochmals herzlich einlädt und darum bittet die Plakate zu verteilen.

Bezüglich des 3. Defibrillators im Sanierungsgebiet bei der BW-Bank-Filiale gibt es noch keine finale Genehmigung zur zugesagten Spende der BW-Bank. Sobald dieser Vorgang erfolgt ist und der Defibrillator angeschafft wurde, soll mit Mitteln aus dem Verfügungsfonds eine Schulung stattfinden. Ebenso sollen die Wartungskosten über den Verfügungsfonds finanziert werden. Herr Abt erklärt sich bereit, sich um einen Träger zu kümmern, der die Schulung für die Botnanger BürgerInnen anbieten kann.

TOP 9: Termine und Verschiedenes

Frau Smakaj und Frau Seifert bedanken sich stellvertretend für die Begleitgruppe bei Herrn Geilsdörfer für seine jahrelange Tätigkeit für das Sanierungsgebiet Botnang1. Herr Geilsdörfer hat mit Herz und Verstand die Projekte vorangetrieben und wird nun in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Ein Dank geht ebenso an Herrn Dr. Friesecke, der als neuer Geschäftsführer der STEG das Sanierungsprojekt weiterhin von außen verfolgen wird.

Für die nächsten Treffen der Begleitgruppe in 2023 werden folgende Termine festgehalten:

26.09.2023

Und

21.11.2023

jeweils

18 Uhr

im Bürgerhaus Botnang.

Stuttgart, den 22.06.2023

Kristin Seifert /Werner Geilsdörfer

Anlage

Anlage 1 Teilnehmendenliste